

Objet : Validation APD projets crèches et rémunération définitive de la maîtrise d'œuvre

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercey Void Vaucouleurs, convoqués le neuf décembre deux mille vingt-cinq, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à COMEMRCY.

Etaient présents : **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, CAHU Géraud, KIEFER Sandrine, LAURENT Claude, MARCHAND Martine, REYRE Benoit, THIRIOT Elise ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Lérouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain, HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POIJOLLE David, LECLERC Madeleine ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, GAUCHER Alain, JOUANNEAU Olivier ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Absents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Commercy** : CARE Florent, DELAMARCHE Carole, GENARD Angélique, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, SACCHIERO Laëtitia ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Euville** : FERIOLI Alain ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mélny-le-Petit** : BIZET Jehanne ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie, MARTIN Franck ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, DI RISIO Ghislaine, GUERILLOT Virginie ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : THIRY Nathalie

Pouvoirs ont été donnés à :

ROUVENACH Daniel de LIGIER Jean-Pierre, BARREY Patrick de LEMOINE Olivier, HOCQUART Clothilde de DINE Régis, GEOFFROY Alain de GUERILLOT Virginie, SOLTANI Denis de FERIOLI Alain, GUILLAUME Alain de MARTIN Franck, WENTZ Dominique de BIZARD Michel

Secrétaire de séance : TRAMBLOY Jean-Marie

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 48

Nombre de pouvoirs : 7

Nombre de suffrages exprimés : 55

VOTES : Pour : 55 - Contre : 0 - Abstention : 0

Objet : Validation APD projets crèches et rémunération définitive de la maîtrise d'œuvre

18/12/2025 Délibération n°98-2025

Pour rappel, la ville de Vaucouleurs et la CC CVV ont décidé de coupler deux projets (crèche et médiathèque) dans un même bâtiment (ancien presbytère sis 32 RUE DE LA REPUBLIQUE 55140 VAUCOULEURS cadastré AC 548) afin de réaliser une rationalisation des espaces et des coûts que ce soit en termes de travaux ou de temps. Un groupement de commandes a été constitué pour la passation des marchés de maîtrise d'oeuvre et de travaux conjoints.

Les travaux étaient estimés à 1 000 000€ HT pour la crèche de Vaucouleurs et 300 000€ HT pour la crèche de Pagny.

Le lot 1 Réhabilitation du Presbytère en crèche et médiathèque a été attribué au groupement LSW Architectes, architecte mandataire + Kompakt Architecture, architecte cotraitant, Louvet, BET thermique – fluides, BETC, BET structure - VRD et Scène Acoustique, BET acoustique pour un montant de 253 825€ HT (Projet crèche : 89 000€ HT – projet médiathèque : 142 400€ - OPC : 22 425). Taux de rémunération : 8,90%

Le lot 2 Réhabilitation d'une ancienne MAM en crèche au groupement LSW Architectes, architecte mandataire + Kompakt Architecture, architecte cotraitant, Louvet, BET thermique – fluides, BETC, BET structure - VRD et Scène Acoustique, BET acoustique pour un montant de 32 200€ HT. Taux de rémunération : 9,80%.

Suite à la validation lors du conseil d'octobre des avant-projets sommaires relatifs aux opérations de réhabilitation du presbytère en crèche à Vaucouleurs et de réhabilitation d'une ancienne MAM en crèche à Pagny sur Meuse, il est présenté les avants projets définitifs (APD).

L'augmentation des travaux entre la phase APS et la phase APD résulte notamment par la nécessité de travaux de fondation supplémentaires (pieux) suite à l'analyse géotechnique.

Au stade APD, le montant estimatif des travaux s'élève à :
- 1 389 118,05 € HT pour le projet situé à Vaucouleurs
- 499 034 € HT pour le projet situé à Pagny sur Meuse

Conformément aux pièces du marché et à la réglementation, le forfait de rémunération devient définitif lors de l'acceptation par les maîtres d'ouvrage de la mission APD.
Le forfait définitif de rémunération est le produit du taux de rémunération définitif t fixé dans l'acte d'engagement par le coût prévisionnel des travaux C proposé par la maîtrise d'œuvre et accepté par le maître de l'ouvrage concerné en phase APD.

Lot 1 Rémunération de maîtrise d'œuvre :
Taux de rémunération : 8,90%

	Montants H.T.	T.V.A.	T.T.C.
Estimation prévisionnelle APD	1 389 118,05	277 823,61	1 666 941,66
Honoraires Base	123 631,51	24 726,30	148 357,81
Honoraires OPC	11 966,00 (forfait)	2 393,20	14 359,20
Honoraires Subventions	2 500,00	500,00	3 000,00
Total Maitrise d'oeuvre	138 097,51	27 619,50	165 717,01

Pour information, le montant estimatif des travaux relatifs au projet média

	Montants H.T.	T.V.A.	T.T.C.
Estimation prévisionnelle APD	1 414 196,55	282 839,31	1 697 035,86
Honoraires Base	125 863,49	25 172,70	151 036,19
Honoraires OPC	12 184,00	2 436,80	14 620,80
Honoraires Subventions	2 500,00	500,00	3 000,00
Honoraires Mobilier	4 500,00	900,00	5 400,00
Total Maitrise d'oeuvre	145 047,49	29 009,50	056,99

Soit un total de Travaux : 2 803 314,60€
Soit un total de maitrise d'œuvre de 283 145,00€ HT

Honoraires Base	249 495,00
Honoraires OPC	24 150,00
Honoraires Subventions	5 000,00
Honoraires Mobilier	4 500,00

Répartition globale Ville de Vaucouleurs 50,45% – CC CVV 49,55%

Lot 2 Rémunération de maitrise d'œuvre :
Taux de rémunération : 9,80%.

	Montants H.T.	T.V.A.	T.T.C.
Estimation prévisionnelle APD	460 334,00	92 066,80	552 400,80
Honoraires Base	45 112,73	9 022,55	54 135,28
Honoraires OPC	4 296,00	859,20	5 155,20
Total Maitrise d'oeuvre	49 408,73	9 881,75	59 290,48

Le nouveau plan de financement provisoire pour le projet crèche à Vaucouleurs est le suivant :

DEPENSES HT		RECETTES		
Travaux	1 389 118	CAF	35,69%	562 500
Honoraires maîtrise d'œuvre (8,90%) + OPC	138 098	REGION	21,57%	340 000
Honoraires Bureau de contrôle	9 900	CLIMAXION	3,37%	53 218
Honoraires Coordonnateur SPS	7 500	GIP/EDF/DETR	19,37%	316 925
Etudes géotechnique	7 297			
Mission SSI	5 000			
1% artistique	13 891	CC CVV	20%	318 161
Divers	20 000			
TOTAL	1 590 804	TOTAL	100,00%	1 590 804

Le nouveau plan de financement provisoire pour le projet crèche à Pagny est

DEPENSES HT		RECETTES		
Travaux	499 034	CAF	38,70%	225 000
Honoraires maîtrise d'œuvre (8,90%) + OPC	49 409	GIP (6.07)	21,30%	123 847
Honoraires Bureau de contrôle	5 000	DETR	20,00%	116 289
Honoraires Coordonnateur SPS	5 000			
Mission SSI	3 000	CC CVV	20%	116 309
Divers	20 000			
TOTAL	581 443	TOTAL	100,00%	581 445

- Il convient :
- d'approuver les avant-projets définitifs ;
 - d'autoriser le Président à solliciter l'ensemble des partenaires susceptibles de participer financièrement à ce projet (CAF, Etat, GIP, Région, Climaxion, EDF...) ;
 - de valider les plans de financement prévisionnels présentés ;
 - d'autoriser le Président à modifier le cas échéant les plans de financements présentés selon les retours des partenaires financiers ;
 - d'autoriser le Président actant la rémunération définitive suite à la validation de l'APD.

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité,
Vu le code de la commande publique ;
Vu la convention de groupement de commandes ;
Vu le marché 2024-05 Marché public de maîtrise d'œuvre relatif à la restructuration de l'ancien presbytère en crèche et médiathèque et pour la réhabilitation d'une ancienne Mam en petite crèche ;
Vu les projets d'APD ;

- **VALIDE** le montant des travaux défini dans les Avant-Projets Définitifs ainsi que le programme de travaux des projets crèches à Vaucouleurs et à Pagny sur Meuse ;
- **APPROUVE** la répartition des coûts entre la Ville de Vaucouleurs et la CC CVV. Cette répartition sera actée par voie d'avenant à la convention groupement de commandes.
- **APPROUVE** le montant définitif de rémunération de la maitrise d'œuvre pour chacun des lots ;
- **AUTORISE** le Président à acter la rémunération définitive suite à la validation de l'APD pour chacun des projets ;
- **AUTORISE** le Président à solliciter l'ensemble des partenaires susceptibles de participer financièrement à ce projet (CAF, Etat, GIP, Région, Climaxion, EDF...) ;
- **VALIDE** les plans de financement prévisionnels présentés ;
- **AUTORISE** le Président à modifier le cas échéant les plans de financements présentés selon les retours des partenaires financiers ;
- **AUTORISE** le Président à signer tout document relatif à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.
Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président
Francis LECLERC

Date de convocation :09/12/2025



Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.